



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2026

№ 2415

**Об утверждении плана подготовки городского округа город Арзамас  
Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов теплоэнергетики округа, своевременной и качественной подготовки их к работе в осенне-зимний период:

1. Утвердить план подготовки городского округа город Арзамас Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям городского округа город Арзамас обеспечить готовность инженерной инфраструктуры и объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила).

3. Рекомендовать лицам, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 Правил, обеспечить готовность теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций к

отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 11 Правил.

4. Рекомендовать лицам, указанным в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил, обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 11 Правил.

Подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими органами.

5. Рекомендовать лицам, указанным в подпункте 1.6 пункта 1 Правил, обеспечить готовность тепловых сетей к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 10 Правил.

6. Рекомендовать лицам, указанным в пунктах 2 - 5 настоящего постановления, завершить подготовку объектов к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. в сроки, предусмотренные планами подготовки к отопительному периоду.

7. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительного ремонта, включающего гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

8. Единой дежурно-диспетчерской службе городского округа город Арзамас Нижегородской области, центральной дежурно-диспетчерской службе МБУ «Жилищно-коммунальный комплекс» городского округа город Арзамас Нижегородской области незамедлительно информировать единую центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области», федеральное казенное учреждение «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области», Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях, технологических нарушениях на объектах городского округа в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 декабря 2005 г. № 323 «О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области».

9. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Шершаков К.В.) еженедельно представлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 г.г. по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 г. № 291.

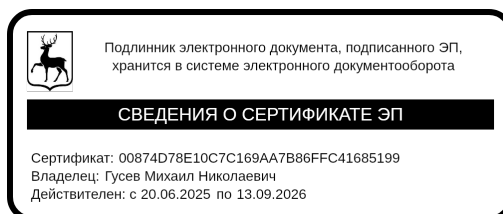
10. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Шершаков К.В.) обеспечить реализацию плана подготовки городского округа город Арзамас Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н. Гусева.

Временной исполняющий полномочия  
мэра города Арзамаса

М.Н.Гусев



План подготовки  
городского округа город Арзамас Нижегородской области  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

**1. План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства  
городского округа город Арзамас Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, руб.	Период
1.	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования, в том числе:</b> - ремонт и ревизия тепломеханического оборудования ЦТП, котлов, котлового оборудования, насосного хозяйства, очистка дымоходов котельных; - ревизия электрооборудования котельных и ЦТП, ремонт систем защиты котлов; - ревизия, ремонт и замена запорной арматуры; - ремонт зданий котельных и ЦТП; - ремонт теплотрасс; - ремонт тепловой изоляции; - замена запорной арматуры на теплотрассах; - восстановление благоустройства; - ремонт тепловых камер; - проверка контрольно-измерительных приборов и автоматики - техническое диагностирование в рамках экспертизы промышленной безопасности; - приобретение материалов и оборудования для проведения ремонтных работ	41 228 723,00	май - сентябрь 2026 г.

2.	<p><b>Обеспечение функционирования диспетчерской службы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение укомплектованности диспетчерских служб</li> <li>- контроль / корректировка должностных инструкций ответственных сотрудников</li> </ul>	-	май - август 2026 г.
3.	<p><b>Топливообеспечение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение наличия контрактов на поставку газа, продление сроков контрактов</li> </ul>	-	сентябрь 2026 г.
4.	<p><b>Персонал:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение проверки знаний персоналом требований нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, правил устройства электроустановок;</li> <li>- проведение аттестации персонала по вопросам безопасности (законодательные, нормативные и правовые акты в области промышленной и энергетической безопасности, требования безопасности гидротехнических сооружений);</li> <li>- назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля;</li> <li>- проведение противоаварийных тренировок оперативного персонала.</li> </ul>	-	май-сентябрь 2026 г., а также ежеквартально в течение года
5.	<p><b>Предписания надзорных органов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (при наличии)</li> </ul>	-	В установленные предписанием сроки
6.	<p><b>Измерения, наладка и испытания оборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с утвержденным графиком проведение гидравлических испытаний, промывки теплотрасс от котельных и ЦТП;</li> <li>- проведение гидростатических испытаний котельного оборудования;</li> <li>- производство измерений электрического сопротивления грунта и потенциала блуждающих токов.</li> </ul>	-	май - сентябрь 2026 г.
7.	<p><b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение проведения технических освидетельствований оборудования с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;</li> </ul>	1 900 020	май - сентябрь 2026 г.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение проведения экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки;</li> <li>- обеспечение разработки программ противоаварийных тренировок, ведение журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</li> </ul>		
8.	<p><b>Документация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение перечней производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования;</li> <li>- обеспечение наличия утвержденных производственных инструкций на рабочих местах оперативного персонала;</li> <li>- назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля;</li> <li>- обеспечение оформления удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний;</li> <li>- обеспечение наличия в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» лицензии на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- обеспечение наличия договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</li> </ul>	-	май - сентябрь 2026 г.
9.	Анализ технологических нарушений за последние 3 года	-	май - сентябрь 2026 г.

## 2. План подготовки объектов социальной инфраструктуры городского округа город Арзамас Нижегородской области к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

Наименование организации	Срок выполнения мероприятий									Наименование ЕТО
	Выполнение промывки теплопотребляющей установки	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	Проверка (осмотр) запорной арматуры	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Определение технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Проверка узла учета	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	
Арзамасская городская больница № 1	До 30.08.2026	До 30.08.2026	До 30.08.2026	До 30.08.2026	-	До 30.08.2026	До 30.08.2026	До 30.08.2026	До 30.08.2026	ООО «ОРК»
ГБУЗ НО "ЦГБ г. Арзамаса"	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	ООО «ОРК»
Родильный дом	10.08.2026	01.08.2026	15.07.2026	10.08.2026	-	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	ООО «ОРК»
ГБУЗ НО "Арзамасская районная больница"	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
ГБУ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Арзамаса	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	ООО «ОРК»
Дом соц. обслуживания для детей "Маяк"	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	июнь-сентябрь 2026	ООО «ОРК»
Социальный приют для детей и подростков	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	15.08.2026	
УСЗН г. Арзамаса	До 31.07.2026	До 15.08.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	До 31.07.2026	ООО «ОРК»
Центр помощи семье и детям	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	30.08.2026	ООО «ОРК»
ГКУ "Социально-реабилитационный центр для	10.08.2026	01.08.2026	15.07.2026	10.08.2026	-	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	01.09.2026	ООО «ОРК»







МБОУ Хватовская ОШ	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБОУ Никольская ОШ	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБОУ Большетумановская ОШ	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБОУ Водоватовская СШ	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБОУ "ОШ Сельхозтехника" (Здание школы филиала МБОУ "ОШ Сельхозтехника"-Ново-Усадская ОШ )	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБОУ Слизневская ОШ	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского района»
МБУ ДО ДООЦ Водопр ь	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУ ДО Центр развития творчества детей и юно шества	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МАУ ДО ДЮСШ № 2	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МАУ ФОК в г.Арзамас	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУ Центр физ.культур ы и спорта	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУ ДО " Спортивная школа № 4 "	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУ ДО Детская музык альная школа № 2	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУ ДО ДМШ № 1 им. М.К. Бутаковой	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУК Арзамасский теат р драмы	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУК ЦБС г. Арзамас	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУК Историко-художественный музей	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУК ЦКР	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «ОРК»
МБУК "Абрамовский КДК"	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	Август 2026	ООО «Тепловые сети Арзамасского



### 3. План подготовки объектов жилищного фонда городского округа город Арзамас Нижегородской области к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

Наименование управляющей (обслуживающей) организации	Количество МКД в управлении (обслуживании), проходящих подготовку к отопительному периоду	Мероприятия								
		Ремонт системы теплоснабжения	Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Ревизия, сдача элеваторных узлов и дроссельных (ограничительных) устройств,	Проверка узла учета	Проверка контрольно-измерительных приборов	Выполнение работ по подготовке к ОП теплового контура здания, в т.ч. обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	Выполнение мероприятий, направленных на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода
		дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
ООО «Жилсервис-3»	111	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно поверочному интервалу	Согласно поверочному интервалу	Май-август	Май, август	Май-август
АО «Арзамасский дом»	123	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно поверочному интервалу	Согласно поверочному интервалу	Май-август	Май, август	Май-август
ООО «Сити Сервис»	58	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно поверочному интервалу	Согласно поверочному интервалу	Май-август	Май, август	Май-август
ООО «Седьмой квартал»	42	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно поверочному интервалу	Согласно поверочному интервалу	Май-август	Май, август	Май-август
ООО «ГрадСервис»	5	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно поверочному интервалу	Согласно поверочному интервалу	Май-август	Май, август	Май-август
ООО «Первая городская управляющая компания»	57	Май-август	Май-август	Май-август	Май-август	Согласно	Согласно	Май-август	Май, август	Май-август











Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Периоды временного прекращения горячего водоснабжения,  
связанные с проведением планово-предупредительного ремонта**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Наименование котельной	Период временного прекращения горячего водоснабжения
1	ООО Тепловые сети Арзамасского района	Котельная д.Березовка, северо-восточная часть мкр.Лесной	16.06.2026 г. – 31.06.2026 г.
2	ООО Тепловые сети Арзамасского района	Котельная в с.Кирилловка, ул.9 Мая, д.29	01.07.2026 г.– 14.07.2026 г.
3	ООО Тепловые сети Арзамасского района	Котельная в с.Криуша, тер. б/о «Мечта», д.1	15.07.2026 г. – 29.07.2026 г.
4	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 29	12.05.2026 г. – 25.05.2026 г.
5	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 19	19.05.2026 г. – 01.06.2026 г.
6	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 14	26.05.2026 г. – 08.06.2026 г.
7	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная ул. Кирова	02.06.2026 г. – 15.06.2026 г.
8	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	В/часть ул. Советская	02.06.2026 г. – 15.06.2026 г.
9	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная ул. 3-я Вокзальная	09.06.2026 г. - 22.06.2026 г.
10	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная ул. Пландина	09.06.2026 г. - 22.06.2026 г.
11	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная пер. Молодежный	16.06.2026 г. - 29.06.2026 г.
12	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 23	23.06.2026 г. – 06.07.2026 г.

13	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 26	30.06.2026 г. – 13.07.2026 г.
14	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 34	06.07.2026 г. - 19.07.2026 г.
12	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 13	07.07.2026 г. – 20.07.2026 г.
16	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 15 ЦТП-2 ЦТП-27 ЦТП-98 Революции	14.07.2026 г. – 27.07.2026 г.
17	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная № 35	28.07.2026 г. - 10.08.2026 г.
18	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная ул. Короленко	28.07.2026 г. – 10.08.2026 г.
19	ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	Котельная ул. Победы	04.08.2026 г. – 17.08.2026 г.
20	Акционерное общество ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»	ул. Казанская, д.4Д	11.08.2026 г. – 24.08.2026 г.